efor ÇAY

HALKA ARZ YATIRIMCI SUNUMU

Haziran 2024

KONSORSİYUM LİDERİ

HALKYATIRIM

İNTEGRAL YATIRIM

İÇERİK

EFOR ÇAY'A GENEL BAKIŞ
Ortaklık yapısı ve bağlı ortaklıklar
Tarihçe
Üretim bilgileri
Ürün bilgileri

EFOR ÇAY TEMEL YATIRIM UNSURLARI
Türkiye Çay Pazarı ve Efor Çay
Sürdürülebilir üretim
Devam eden yatırımlar
Gübre ve enerji üretimi ile sinerji

FİNANSAL DEĞERLEME

HALKA ARZ BİLGİLERİ

ÇEKİNCE

İşbu sunum içerisindeki bilgiler, EFOR ÇAY ("Efor Çay SAN. TİC. A.Ş. " veya "Şirket") tarafından sermaye artırımı ve ortak satışı ile ihraç edilecek paylarının ("Paylar") halka arz edilmesi ("Halka Arz") ve Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BİST") işlem görmesi planları dahilinde yapılacak bir sunumda kullanılmak üzere hazırlanmıştır. İşbu sunum ve içeriğinin gizli bilgi içermesi nedeniyle katılımcılar tarafından bilgi amaçlı kullanılması ve herhangi bir formda çoğaltılmaması veya diğer kişilere dağıtımı yapılmaması veya kısmen ya da tamamen herhangi bir amaç için yayınlanmaması gerekmektedir. İşbu sınırlama ile aşağıda bahsedilen diğer sınırlamalara uyulmaması, sermaye piyasası mevzuatına aykırılık teşkil edecektir.

İşbu sunum, kısmen veya tamamen, Şirket'in herhangi bir sermaye piyasası aracına ilişkin bir satış teklifi veya diğer bir ihraca veya iştirak taahhüdüne veya devralmaya ilişkin olarak davet veya bir yatırım yapılmasına ilişkin bir teşvik anlamına gelmemektedir. İşbu sunumun herhangi bölümü, sunumun dağıtılmış olması gerçeği, herhangi bir sözleşme, taahhüt yatırım kararının temelini oluşturamaz ve bu kapsamda dikkate alınamaz. Halka Arz kapsamında ihraç edilecek Paylar'ın satın alınması kararı; Türkiye Cumhuriyeti sınırları dahilinde gerçekleştirilecek Halka Arz'a ilişkin olarak Türkiye'de bulunan bireysel ve kurumsal yatırımcılar için Türkçe hazırlanmış olan izahnamede ("İzahname") bulunan bilgiler esas alınarak verilmelidir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanan İzahname ve ekleri ile birlikte Şirket merkezinde hazır bulundurulacak olup, Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr), Şirket internet sitesinde (www.eforcay.com), Konsorsiyum Liderleri'nin internet sitelerinde (www.halkyatirim.com.tr) (www.integralyatirim.com.tr) yayımlanmıştır.

İşbu sunum, yalnızca Şirket'in sorumluluğundadır. Bu sunum içeriğindeki bilgilerin geniş kapsamlı olması amaçlanmadığı gibi bu bilgiler bağımsız olarak da doğrulanmamıştır. Sunumda kullanılan bilgiler tartışma amaçlı olup, sunumda Şirket'i veya onun faaliyetlerini, finansal durumunu veya gelecek performansını değerlendirebilmek adına gerekli tüm bilgilere yer verilmeye çalışılmıştır. İşbu belge kapsamında verilen bilgi ve görüşler, sunum tarihi itibarıyla sağlanmakta olup, bilgi ve görüşlerde değişiklikler ayrıca bildirilmeyecektir. Şirket, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Halk Yatırım") ve İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("İntegral Yatırım") ya da bunların ilgili şirketleri, danışmanları, temsilcileri, çalışanları veya ilgili diğer kişiler tarafından bu sunumda yer alan bilgi veya görüşlerin tarafsızlığı, doğruluğu, yeterliliği veya tamlığı (veya herhangi bir bilginin bu sunuma girilmesinin ihmal edilip edilmediği) konusunda açık ve zımni herhangi bir beyan veya taahhütte bulunulmamış veya bulunulmayacak olup, muhatabın böyle bir varsayımda bulunması da yanıltıcı olacaktır. Mevzuatın izin verdiği ölçüde, Şirket, Halk Yatırım, İntegral Yatırım ya da bunların ilgili şirketleri, danışmanları, temsilcileri, çalışanları veya ilgili diğer kişiler bu sunum ile ilgili olarak başka bir şekilde ortaya çıkan, doğrudan veya dolaylı, doğacak herhangi bir zarardan dolayı, ihmal veya başka bir şekilde, hiçbir sorumluluk kabul etmemektedirler.

İşbu sunumda yer alan sektör ve rekabet ortamı ile ilgili veriler mümkün olduğunca resmi veya bağımsız kaynaklardan sağlanmıştır. Bağımsız sektör yayınları, çalışmaları ve araştırmaları genellikle, söz konusu kaynaklarda yer alan verilerin güvenilir olduğu düşünülen kaynaklardan temin edildiğini ancak, bu verilerin doğruluğu ve tamlığı hakkında herhangi bir taahhüdün söz konusu olmadığını belirtmektedir. Şirket, her bir yayının, çalışmanın ve araştırmanın güvenilir kaynaklar tarafından hazırlandığına inanıyor olsa da, söz konusu bilgilerin doğruluğunu bağımsız olarak teyit etmemiş ya da ettirmemiştir. Buna ek olarak, bu sunumda sektör ve rekabet ortamı ile ilgili veriler Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde Şirket yönetiminin bilgi ve tecrübesi temelinde Şirket'in iç araştırma ve tahminlerine de dayanmaktadır. Şirket, bu araştırma ve tahminlerin uygun ve güvenilir olduğuna inanmakla birlikte, bu araştırma ve tahminler ve bunlara ilişkin temel metodolojiler ile varsayımların doğruluğu ve tamlığı hakkında herhangi bir bağımsız kaynak ile tasdik edilmemişlerdir ve bunlardaki değişiklikler bildirime konu edilmeyecektir. Dolayısıyla, bu sunumda yer alan hiçbir sektör veya rekabet ortamı ile ilgili veriye gereğinden fazla anlam atfedilmemelidir.

ÇEKİNCE

İşbu dokümanın içerdiği bilgiler gizlidir. Bu dokümanın kısmen dahi olsa çoğaltılması, kopyalanması, her ne suretle olursa olsun üçüncü kişiler ile paylaşılması kesinlikle yasaktır.

İşbu sunum, yalnızca kendisi ile yasal olarak iletişime geçilebilecek sınırlı sayıda davetli için yapılmış olup ("İlgili Kişiler"), bu davetlileri hedeflemektedir. Bu sunumda yer alan hiçbir bilgi, yatırım tavsiyesi içermemekte olup, burada yer alan herhangi bir tavsiye belirli alıcıların yatırım amaçları, finansal durum veya belirli ihtiyaçları değerlendirmesi esas alınarak oluşturulmamıştır. İlgili Kişiler dışındaki kişiler, yatırım kararı oluştururken işbu sunum veya içeriğe dayanmamalı veya bunlara göre hareket etmemelidir. İşbu sunum kapsamında herhangi bir yatırım veya yatırım faaliyeti, yalnızca İlgili Kişilere uygundur ve bu faaliyetler ile yalnızca İlgili Kişiler iştigal edebilir.

İş bu sunum "ileriye dönük ifadeler" içermektedir. Bu ifadeler "öngörmek", "olacak", "inanmak", "amaçlamak", "tahmin etmek", "beklemek" ve benzeri terimler içermektedir. Geçmişe dönük bilgiler dışındaki, Şirket'in finansal konumu, beklentileri, büyümesi, iş stratejisi, planları ve yönetimin gelecekteki operasyonlar ile ilgili hedefleri de dahil olmak üzere ancak bunlarla sınırlı olmaksızın, ilgili tüm ifadeler ileriye dönük ifadedir. İşbu ifadeler, İzahname'de belirtilen ve Şirket'in gerçek sonuçlarının, performansının veya başarılarının, bu ileriye dönük ifadelerde belirtilen veya ima edilen sonuç, performans veya başarılardan önemli derecede farklı olmasına sebep olacak riskler veya belirsizlikler de dahil, ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla, bilinen ve bilinmeyen riskleri, belirsizlikleri ve diğer önemli faktörleri de içerir. İş bu ifadeler, Şirket'in mevcut ve ileriye dönük iş stratejilerine ve Şirket'in ileride faaliyet göstereceği iş çevresine ilişkin çok sayıda varsayıma dayanmaktadır. Bu ileriye dönük ifadeler, yalnızca işbu sunumun yapıldığı tarih itibariyle dikkate alınmalıdır. Şirket, ileriye dönük ifadelerin Şirket'in gelecekteki performansına ilişkin bir taahhüt teşkil etmediğini ve Şirket'in asıl finansal konumu, beklentileri, büyümesi, iş stratejisi, planları ve gelecek operasyonlara ilişkin yönetimin hedeflerinin, işbu sunumda yer alan ileriye dönük ifadelerde belirtilen ve açıklananlar ile esaslı olarak farklılık gösterebileceği hususunda bu sunumun muhataplarını uyarmaktadır. Bunlara ek olarak, Şirket'in finansal konumu, beklentileri, büyümesi, iş stratejisi, planları ve yönetimin gelecekteki operasyonlar ile ilgili hedefleri, sunumda yer alan ileriye dönük ifadeler ile tutarlı dahi olsa, bu sonuçlar veya gelişmeler gelecekteki herhangi bir dönemde elde edilecek sonuçlar veya gelişmeler için bir gösterge teşkil etmez. Şirket, beklentilerinde meydana gelen değişikliklerin yansıtılması amacıyla veya sunum tarihinden itibaren gerçekleştirilebilecek bir olay veya meydana gelecek şartlar veya koşullar sebebiyle, işbu sunumda yer alan herhangi bir ileriye dönük ifadeyi inceleme veya teyit etme veya bu ifadelere ilişkin güncellemeleri veya tadilleri kamuya açıklamayı taahhüt etmemekte olup, böyle bir yükümlülüğü açıkça reddetmektedir.

İzahname veya Halka Arz, Türkiye Cumhuriyeti dışındaki herhangi bir yetkili makam tarafından onaylanmamış; bu makamlara bildirilmemiş veya bu makamlar tahtında kayda alınmamıştır. Halk Yatırım ve İntegral Yatırım münhasıran Şirket ve Halka Arz Eden adına hareket etmekte olup Halka Arz ile bağlantısı bulunan başka kimse adına hareket etmemektedir ve Şirket ile Halka Arz Eden dışında hiç kimseye karşı müvekkillerine sundukları korumadan veya Halka Arz'a ilişkin verdiği tavsiyelerden dolayı sorumlu tutulamaz.

İşbu sunuma katılarak veya sunum sayfalarını okuyarak, yukarıda yer alan kısıtlama ve sınırlamaları kabul ettiğinizi, ve özellikle; (i) yukarıda yer verilen yasal uyarıyı okuduğunuzu ve sunumu ve içeriğini gizli tutma yükümlülüğü de dahil olmak üzere ancak bununla sınırlı olmamak kaydıyla yasal uyarının içeriğine uygun davranacağınızı, (ii) (yukarıda tanımlandığı şekliyle) İlgili Kişi olduğunuzu, (iii) Şirket'e, işine, finansal konumuna ve gelecekteki performansına ilişkin değerlendirmelerinizden yalnızca sizin sorumlu olacağınızı ve herhangi bir yatırım kararını yalnızca SPK tarafından onaylanmış İzahname'ye dayanarak yapacağınızı beyan, tekeffül ve taahhüt ettiğiniz addolunur.

efor ÇAY

efor ÇAY

EFOR ÇAY'A GENEL BAKIŞ

Bu Efor, iyi çay için

Efor Çay, kurulduğu günden bu yana "çayda kaliteden ödün vermeden önce kalite" ilkesiyle hareket etmektedir. Topraktan bardağa kadar tüm süreci sıkı bir şekilde takip edip, tüketicilerine yüzde 100 doğal ve yüksek kaliteli çayları bütçe dostu olarak sunmaktadır. Çayın geleneksel değerinin bilincinde olan Efor Çay, tüketici memnuniyetini en üst seviyede tutmayı hedeflemektedir. Sektörüne ve tüketicilerine yeni tatlar kazandırmak için Ar-Ge çalışmalarına devam etmektedir. Yerli üretimle desteklediği Türk çayını, uluslararası arenada öne çıkarmak, Karadeniz'in verimli topraklarında yetiştirdiği ve özenle işlediği çay çeşitlerini dünyanın dört bir yanına ulaştırmak için çalışmaktadır.

Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket" veya "Efor Çay"), 2014 yılında "Akpaş Çay İnşaat Nakliye Sanayi ve Ticaret A.Ş." unvanı ile İstanbul'da kurulmuştur. Şirket 17 Ekim 2019 tarihli genel kurul kararı ile unvanını halen kullanmakta olduğu ''Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.'' olarak değiştirmiştir. Söz konusu değişiklik 31 Ekim 2019 tarih ve 9941 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde tescil edilerek ilan olunmuştur. Şirket 377302-5 ticaret sicil numarası ile İstanbul Ticaret Siciline kayıtlıdır.

Şirket'in yasal merkezi aşağıdaki gibidir:
Fatih Sultan Mehmet Mahallesi Aheste Sokak No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye/İstanbul Türkiye
Şirket'in ana faaliyet konusu; çay ve çay benzeri maddeleri üretmek, almak, satmak ve pazarlamasını yapmaktır.
Şirket ve bağlı ortaklığı ile birlikte bundan sona "Grup" olarak anılacaktır.
31 Mart 2024 tarihi itibariyle Grup'ta ortalama 394 kişi istihdam edilmektedir. (31 Aralık 2023: 474 kişi)
Grup'un 31 Mart 2024 tarihi itibariyle sermayesi 300.000.000 TL'dir.

EFOR ÇAY YÖNETİM

EFOR ÇAY YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

ADI SOYADI	GÖREVİ
İbrahim AKKUŞ	Yönetim Kurulu Başkanı
Muhammet AKKUŞ	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Abdülhamit POLAT	Yönetim Kurulu Üyesi
Rıza Tuna TURAGAY	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Prof. Dr. Adem ŞAHİN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Prof. Dr. Habib YILDIZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

EFOR ÇAY ORTAKLIK YAPISI

ÜNVAN	PAY TUTARI (TL)	ORAN (%)
İbrahim AKKUŞ	300.000.000	100
Toplam	300.000.000	100

İbrahim AKKUŞ
Yönetim Kurulu Başkanı

1980 yılı Rize doğumlu olan ve Rize'de, köklü ve uzun yıllara dayanan bir ticari geçmişe sahip olan ailesinin ticaret yolculuğuna genç yaşta, 1998 yılında katılan İbrahim Akkuş, satış faaliyetlerinin başlangıcı 2006 yılı ve üretim faaliyetlerinin başlangıcı 2010 yılı olan çay sektöründeki ticari faaliyetleri başta olmak üzere, çeşitli sektörlerdeki ticari faaliyetlerini sürdürülebilir kalkınmayı ilke edinerek günümüze kadar büyüterek devam ettirmiştir.

Akkuş'un, Efor Çay ve bağlı ortaklığı Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. dışında, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş., Efor Holding A.Ş., Efor Grup Gayrimenkul A.Ş., 3A Petrol Enerji Yatırım A.Ş. ve Efor İplik ve Madencilik A.Ş. şirketlerinde pay sahipliği bulunmaktadır.

Akkuş, halihazırda üyelerinin büyük bir kısmı kuru çay üretici firmalarından oluşan kamu tüzel kişiliğine sahip Rize Ticaret Borsası'nın Yönetim Kurulu Üyeliği ve bir sivil toplum kuruluşu olan Anadolu Aslanları İş Adamları Derneği (ASKON)'nin Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.

efor ÇAY

Muhammet AKKUŞ
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1994 Rize doğumlu olan Muhammet Akkuş lisans eğitimini Avrasya Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümünde tamamladı. Akkuş, hali hazırda, Nişantaşı Üniversitesi Uluslararası Ticaret ve Finansman bölümünde yüksek lisans eğitimine devam etmektedir.
Akkuş'un, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ve Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirketlerinde pay sahipliği bulunmaktadır.
Akkuş, 2018 yılından itibaren Genç Kızılay Rize Şubesi Şubeler Birim Başkanlığı, 2015 yılından itibaren Genç MÜSİAD Rize Şubesi Yönetim Kurulu Üyeliği, 2019 yılından itibaren TOBB Rize Genç Girişimciler İcra Kurulu Başkanlığı, 2020 yılından itibaren TOBB Doğu Karadeniz Bölgesi Genç Girişimciler Kurulu Temsilciliği ve 2020 yılından itibaren Anadolu Aslanları İş Adamları Derneği (ASKON) Rize Şubesi İnşaat Grubu Başkanlığı ve Yönetim Kurulu üyeliği görevlerini yürütmektedir. 2023 yılında Adalet ve Kalkınma Partisi Rize İl Başkanlığı Yönetim Kurulu üyeliğine seçilen Akkuş hali hazırda bu görevine devam etmektedir.

Prof. Dr. Adem ŞAHİN
Yönetim Kurulu Üyesi

1958 yılı Ordu doğumlu olan Prof. Dr. Adem Şahin lisans eğitimini Hacettepe Üniversitesi İşletme Yönetimi Bölümü'nde, yüksek lisans ve doktora eğitimlerini İstanbul Üniversitesi İktisat Bölümü'nde tamamladı.
1982-1989 yılları arasında Araştırma Görevlisi, 1989-1996 yılları arasında Yardımcı Doçent ve 1996-1999 yılları arasında Doçent olarak İstanbul Üniversitesi İktisat Politikası Anabilim Dalı'nda görev yaptı.
1999-2000 yılları arasında T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Müsteşar Yardımcılığı görevini yürüttü ve 2000-2007 yılları arasında Müsteşar olarak görevine devam etti.
2007 yılında TOBB ETÜ İktisat Bölümü Öğretim Üyesi olarak göreve başlayan Şahin, 2009 yılında Profesör unvanını aldı. TOBB ETÜ'de 2008-2015 yılları arasında Genel Sekreterlik, 2014-2015 yılları arasında Rektör Yardımcılığı ve Rektör Vekilliği, 2015-2018 yılları arasında Rektörlük görevlerini üstlendi.
2018 yılında Türk Standartları Enstitüsü Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçildi ve bu görevi 2022 tarihinde tamamlayarak TOBB ETÜ'deki görevine geri döndü.
Serbest Muhasebeci Mali Müşavir ve Bağımsız Denetim Belgesi sahibi olan Şahin, halen TOBB ETÜ'de öğretim üyesi olarak görev yapmaktadır.

Abdülhamit POLAT
Yönetim Kurulu Üyesi

1972 yılı Adana doğumlu olan Abdülhamit Polat lisans eğitimlerini Abant İzzet Baysal Üniversitesi İşletme Bölümü'nde ve Anadolu Üniversitesi İktisat Bölümü'nde tamamladı.
İş yaşamına erken yaşlarda başlayan Polat, 1987-1998 yılları arasında Gök-Ay Akdeniz Ekmek Fabrikaları'nda işveren vekilliğine kadar uzanan görevlerde bulundu. 1999-2015 arasında Yıldız Holding A.Ş. bünyesindeki Atlas Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş., Atlantik Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş., Biskot Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. ve Rekor Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş.'nin farklı departmanlarında üst düzey yöneticiliğe kadar uzanan çeşitli görevlerde bulunan Polat, 2017-2021 arasında Anadolu Birlik Holding A.Ş.'de Ticari Pazarlama ve İş Geliştirme Direktörü ile Tedarik Zinciri ve Üretim Planlama Direktörü olarak görev yaptı.
Polat, Ekim 2021'den itibaren Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.'de Genel Müdür olarak çalışmaktadır ve Şirket'in Yönetim Kurulu Üyesidir.

Rıza Tuna TURAGAY
Yönetim Kurulu Üyesi

1964 yılı Viyana doğumlu olan Rıza Tuna TURAGAY, lisans eğitimini Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü'nde, yüksek lisans eğitimini University of Birmingham Üniversitesi'nde Uluslararası Bankacılık ve Finansman alanında tamamladı.
Kariyerine 1987 yılında T.C. Başbakanlık Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'nda Uzman Yardımcısı olarak başlayan Turagay, 1997 yılına kadar Uzman, Şube Müdürü, Müsteşar Danışmanı ve Bakan Danışmanı görevlerinde bulunmuştur. Turagay ayrıca, 1997-2000 yılları arasında T.C. Başbakanlık Dış Ticaret Müsteşarlığı İhracat Genel Müdür Yardımcısı, T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanı, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Yönetim Kurulu Başkan Vekili, T.C. Başbakanlık Gümrük Müsteşar Yardımcısı, İhracatı Geliştirme Etüd Merkezi Yönetim Kurulu Üyesi ve T.C. Başbakanlık Gümrük Müsteşar Vekili görevlerini üstlenmiştir. Ayrıca, aynı dönemde TED Yönetim Kurulu Üyeliği ve Binicilik Federasyonu Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunan Turagay, 2006 - 2019 yılı Ocak ayına kadar BAT Türkiye firmasında Direktörlük ve Yönetim Kurulu Üyeliği, İhracatçı Birlikleri Yönetim Kurulu Üyeliği, Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. Turagay, 18.01.2019 tarihinde Ticaret Bakanlığı Bakan Yardımcılığı görevine atanmış, Şubat 2019'da ise Eximbank Yönetim Kurulu Başkan Vekili olmuştur. Ekim 2021'de ise İhracatı Geliştirme A.Ş. (IGE) Yönetim Kurulu Başkanlığına atanmıştır. Turagay, 2022 yılı Haziran ayında Bakan Yardımcılığı, Temmuz ve Ağustos 2022'de sırasıyla Türk Eximbank ve İGE yönetim kurullarındaki görevlerinden istifa etmiştir. 2022 yılının Eylül ayında devlet memuriyetinden emekliye ayrılmıştır.
Halihazırda, Dünya Katılım Bankası A.Ş., İş Holding A.Ş ve Beylerbeyi İçecek Pazarlama A.Ş. Yönetim Kurulu üyeliklerini yürütmektedir.

Prof. Dr. Habib YILDIZ
Yönetim Kurulu Üyesi

1970 doğumlu olan Prof. Dr. Habib Yıldız lisans öğrenimlerini Atatürk Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü ile Hasan Kalyoncu Üniversitesi Hukuk Fakültesinde, yüksek lisans öğrenimlerini İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye Bölümü ile Gedik Üniversitesi Hukuk Fakültesi Özel Hukuk Bölümü'nde, doktora öğrenimini ise İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye Bölümü'nde tamamladı.
1991 - 1999 yılları arasında Araştırma Görevlisi olarak Atatürk Üniversitesi Erzincan Hukuk Fakültesi'nde, 1999 - 2007 yılları arasında Yardımcı Doçent, 2007 - 2013 yılları arasında Doçent ve 2013 - 2016 yılları arasında Profesör olarak Sakarya Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Maliye Bölümü'nde görev yaptı. 2016 yılında itibaren ise İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye Bölümü Mali Hukuk Anabilim Dalında Profesör olarak çalışmaya başladı.
2015 - 2016 yılları arasında Sakarya Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesinde Maliye Bölüm Başkanlığı ve 2023 - 2024 yıları arasında İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye Bölümü Mali Hukuk Anabilim Dalı Başkanlığı görevlerini üstlendi.
Avukat, Serbest Muhasebeci Mali Müşavir ve Bağımsız Denetçi Belgesi sahibi olan Habib Yıldız, halen İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye Bölümü Mali Hukuk Anabilim Dalında görev yapmakta olup, vergi hukuku alanında çeşitli firmalara danışmanlık hizmeti sunmaktadır.

BAĞLI ORTAKLIKLAR

Efor Çay A.Ş.'nin bağlı ortaklığı, kömür ve petrokok ile kimyasal gübre alım satım faaliyetlerini yürüten Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.'dir. Efor Gübre şirketi altında Efor Kömür faaliyetleri de yürütülmektedir.

TİCARET ÜNVANI	SERMAYESİ	SAHİP OLUNAN ORAN (%)
Efor Gübre Madencilik San. Tic. A.Ş.	400.000.000	100

2005'DEN GÜNÜMÜZE BU EFOR, İYİ ÇAY İÇİN

2005
Ak Tarım Paketleme olarak çay faaliyetlerine başlandı

2010
Trabzon/Of üretim ve Paketleme tesisi satın alındı

2014
Efor Çay kuruldu

2020
Efor Çay A.Ş. İstanbul Tuzla Paketleme tesisi açıldı

2021
Trabzon/Of tesisi ile üretim kapasitesi arttı

2021
Ak Tarım üretim şirketi ile Efor Çay Pazarlama şirketi Efor Çay'ın altında birleşti

2022
Efor Çay Artvin / Arhavi Tesisi üretime başladı

2023
Artvin / Arhavi'de ikinci tesis faaliyete alındı.

2023
Tokat / Erbaa'da çay, bitki ve meyve çayları, soğuk çay ve kahve üretim tesisi yapımına başlandı (tamamlanma oranı %95)

2023
Malatya Arapgir Ges Tesisi Kurulumuna başlandı. (tamamlanma oranı %20)

efor ÇAY

EFOR ÇAY ÜRETİM VE PAKETLEME TESİSLERİ

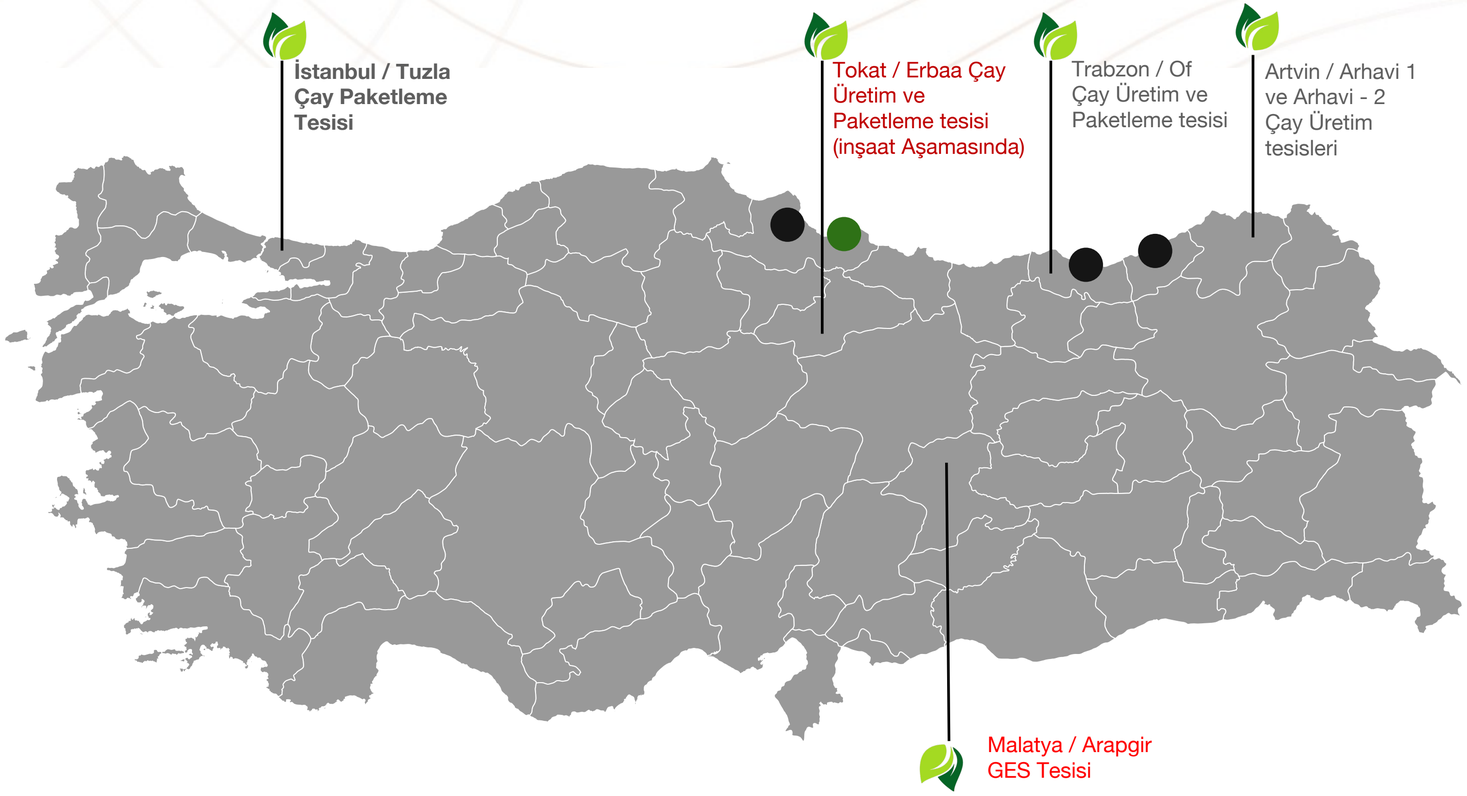
Efor Çay, Trabzon / Of'ta üretim ve paketleme, Artvin / Arhavi-1'de paketleme, Artvin / Arhavi-2'de üretim, İstanbul / Tuzla'da ise paketleme tesislerine sahiptir.

Tokat Erbaa'da inşaatına başlanan tesiste siyah çay, bitki çayları ve soğuk çay üretiminin yanı sıra kahve üretimi de yapılacaktır.

Malatya/Arapgir' de 10,3 mw gücünde GES santrali kurulmaktadır.

Efor Kömür, Rize, Trabzon ve Samsun'da üç adet kömür eleme ve paketleme tesisine sahiptir.

Efor Gübre, Samsun'da depolama ve paketleme tesisine sahiptir.



Efor Kömür eleme ve paketleme tesisleri

Efor Gübre depolama ve paketleme tesisi

EFOR ÇAY'A GENEL BAKIŞ

TÜRKİYE'NİN EN BÜYÜK 5 ÇAY ÜRETİCİSİNDEN BİRİ OLAN EFOR ÇAY SON TEKNOLOJİYE SAHİP TESİSLERİNDE

GÜNDE 1011 TON ÇAY İŞLEME-ÜRETİM VE GÜNDE 250 TON ÇAY PAKETLEME KAPASİTESİNE SAHİPTİR

TRABZON / OF ÇAY ÜRETİM VE PAKETLEME TESİSLERİ

21.000 m²'lik alanda 612 Ton/Gün fiili yaş çay işleme ve 209 Ton/Gün paketleme kapasitesiyle faaliyet göstermektedir.

ARTVİN / ARHAVİ 1 ÇAY ÜRETİM TESİSİ

8.200 m²'lik alanda günlük 280 Ton/Gün fiili yaş çay işleme ve 21 Ton/Gün paketleme kapasitesiyle faaliyet göstermektedir.

ARTVİN / ARHAVİ 2 ÇAY ÜRETİM TESİSİ

16.000 m²'lik alanda günlük 119 Ton/Gün fiili yaş çay işleme kapasitesiyle faaliyet göstermektedir.

İSTANBUL / TUZLA ÇAY PAKETLEME TESİSİ

4.000 m²'lik alanda günlük 20 Ton/Gün fiili paketleme kapasitesiyle faaliyet göstermektedir.

TOKAT / ERBAA ÇAY, SOĞUK ÇAY VE KAHVE ÜRETİM TESİSİ

Çay, bitki ve meyve çayları, soğuk çay ve kahve üretim ve depolama tesisinin inşaatına 2023 yılında başlanmıştır. (Tamamlanma oranı %95)

efor ÇAY

EFOR ÇAY ÜRÜN GAMI

Efor Çay geniş ürün gamı ile çayseverlerin tüm beklentilerini karşılayabilmektedir.

Dökme Çaylar

Karadeniz'in bereketli topraklarında yetişen
en kaliteli çaylar, yoğun dem ve enfes kokusuyla
sofralarınıza geliyor.

11 Farklı çeşit, toplamda 21 SKU

Demlik Poşet Çaylar

En taze çay filizleri,
berrak rengi ve mis gibi kokusuyla
demliklerinizde yerini alıyor.

4 Farklı çeşit, toplamda 11 SKU

Bardak Poşet Çaylar

Günün her saati pratikliğiyle
Efor Çay lezzeti sizinle.

2 Farklı çeşit, toplamda 10 SKU

Bitki, Meyve ve Form Çayları

Meyvelerin lezzeti,
baharatların hoş kokusu ve
Efor Çay kalitesi tek bir poşette.

10 Farklı çeşit, toplamda 10 SKU

efor ÇAY

efor ÇAY

TEMEL YATIRIM UNSURLARI

EFOR ÇAY YATIRIM UNSURLARI

NEDEN EFOR ÇAY?

DÜNYANIN KİŞİ BAŞINA EN ÇOK ÇAY TÜKETEN ÜLKESİ VE EN BÜYÜK 6. ÇAY PAZARI TÜRKİYE

Dünyada sudan sonra en çok tüketilen içecek olan çayı düzenli olarak en çok tüketen ülke Türkiye'dir. Türkiye dünyanın en büyük 4. çay üreticisi ve 6. en büyük çay pazarıdır.

DOĞU KARADENİZ ÇAYI DÜNYADA YAPRAKLARINA KAR DEĞEN TEK ÇAY

Dünyada yapraklarına kar değen tek çay olma özelliğine sahip Karadeniz çayı sağlık ve lezzet bakımından eşsiz bir konumdadır. Efor Çay, Karadeniz çayını en yüksek standartlarda üretip paketleyerek tüketicilere ulaştırmaktadır.

SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇAY ÜRETİMİ VE SIFIR ATIK HEDEFİ

Efor Çay, Sürdürülebilirlik ilkesi çerçevesinde doğal kaynakları bilinçli kullanmakta ve yeşil enerjiye yatırım yapmaktadır. Sürdürülebilir üretimi 2016'dan beri sahip olduğu Rainforest Alliance sertifikası ile onaylıdır.

DEVAM EDEN YATIRIMLAR VE SOĞUK ÇAY İLE KAHVE PAZARINA GİREREK GENİŞLEME

Yapımına başlanan Tokat / Erbaa tesisinde yaş çayın yanı sıra soğuk çay ve kahve üretimi de planlanmaktadır.

GÜBRE VE ENERJİ FAALİYETLERİ İLE ARTAN SİNERJİ VE VERİMLİLİK

Efor Çay altında yer alan Efor Gübre, gübre faaliyetlerinin yanı sıra eğitim desteği de vererek çay tarımının sürdürülebilirliğini sağlamayı hedeflemektedir.

Efor Gübre Samsun tesisi çatısında yer alan 2,56 MW'lık güneş panelleri tesisin enerji ihtiyacını karşılamaktadır. Bununla birlikte Malatya Arapgir'de GES tesisi kurulumuna başlanmıştır

EFOR ÇAY TÜRKİYE'NİN İLK 5 ÇAY ÜRETİCİSİ ARASINDA

Efor Çay, yılda 30 bin ton çay satışıyla Türkiye'nin en büyük çay üreticileri arasına girmiştir. Devam eden yatırımlarla Türkiye'nin lider özel sektör çay markası olmak hedeflenmektedir.

EFOR ÇAY HER YIL HIZLA BÜYÜYOR

Efor Çay ciro olarak 2022 yılında %64,25, 2023 yılında %8,86 büyümüştür.

GENİŞ ÜRÜN GAMI İLE TÜM TÜKETİCİ SEGMENTLERİNE HİTAP EDEBİLME

Efor Çay, kendi markası altında dökme çay, bardak ve demlik poşet ile bitki ve meyve çayları segmentinde her beklentiye hitap edebilecek geniş ürün gamına sahiptir. AR-GE gücü, son teknoloji ile yenilikçi ürünler üretebilmesini mümkün kılmaktadır.

ULUSAL DAĞITIM GÜCÜ İLE TÜM TÜRKİYE'YE ULAŞABİLME

BİM, MİGROS gibi zincir marketlerin dahil olduğu geniş dağılım ile çayseverlerin hep yakınında yer alır.

ZİNCİR MARKETLERİN TERCİH ETTİĞİ ÖZEL MARKALI ÜRÜNLER ÜRETİCİSİ

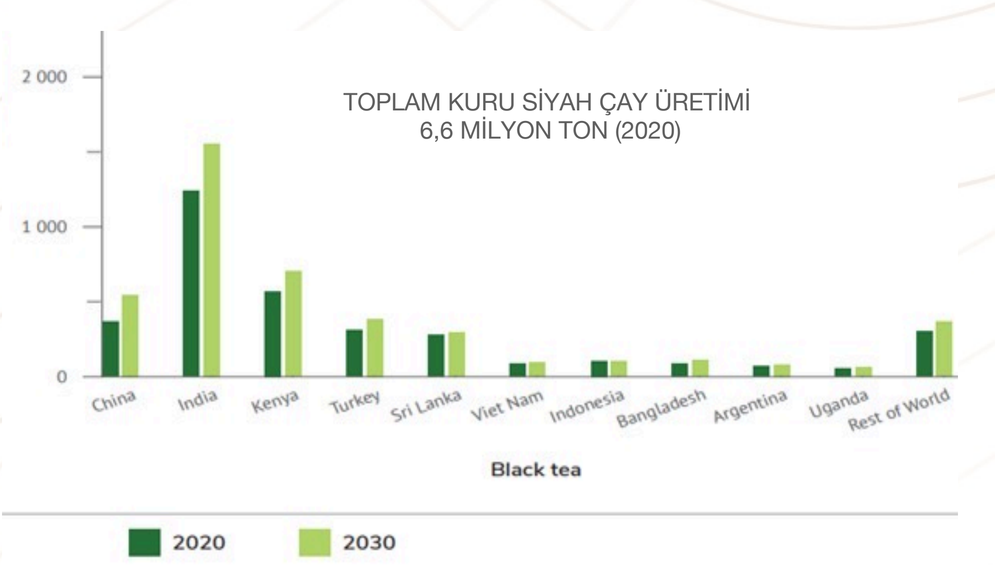
Çay üretim standartları ve tedarik gücü sayesinde Zincir marketlerin tercih ettiği özel markalı ürünler üreticisi konumundadır. Son yıllarda Efor Çay markası ile yaptığı satışlar oran olarak artmış olsa da PL'deki gücü devam etmektedir.

EFOR ÇAY YATIRIM UNSURLARI

TÜRKİYE DÜNYA ÇAY ÜRETİMİNDE DÖRDÜNCÜ, TÜKETİMİNDE BİRİNCİ SIRADA

Türkiye, kişi başı çay tüketiminde dünya birincisidir. Ayrıca Türkiye, 2020 yılı verilerine göre, dünyada kuru siyah çay üretiminde Hindistan, Kenya ve Çin'den sonra 4. sırada yer almakta olup, 2030 yılında da sıralamadaki bu konumunun üretim miktarında beklenen artışla aynı kalması beklenmektedir.*

Türkiye çay pazarı büyüklüğü bakımından dünyada 6. sırayı Tayland ile paylaşmaktadır.



TÜRKİYE DÜNYANIN EN ÇOK DÜZENLİ ÇAY İÇİLEN ÜLKESİ VE DÜNYANIN 6. EN BÜYÜK ÇAY PAZARI**

*ÜRETİM KAYNAK: Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü
https://www.fao.org/3/cc0238en/cc0238en.pdf

**TÜKETİM KAYNAK: Statista Consumer Insights
https://www.statista.com/chart/29582/share-of-people-that-drink-tea-in-selected-countries/
https://www.statista.com/chart/29583/worlds-largest-tea-markets/

efor ÇAY

EFOR ÇAY YATIRIM UNSURLARI

Türkiye'nin Doğu Karadeniz Bölgesi'nde yeni yapılan ölçümlerde 791.287 dekar alanda yaklaşık 205.118 üretici çay tarımı yapmaktadır. Yaş çay ürün rekoltesi son dört yılda ortalama 1.250 -1.400 bin ton arasında değişirken 2022 yılında rekolte 1.269 bin tonun üzerine çıkmıştır.

Çay üretiminde özel sektör 1984'ten beri faaliyet göstermektedir. Sektör lideri Çaykur dışında Doğuş Çay, Ofçay, Lipton ve Doğadan Çay başta olmak üzere birçok özel şirket yaş çayların işlenerek kuru çay üretilmesi ve kuru çayların paketlenip satılması faaliyetini yürütmektedir.

Türkiye'de çay sektöründe üretim yapan 207 adet çay fabrikası bulunmaktadır. Bunların 47'si Çaykur, 144'i özel sektöre ait çay fabrikalarıdır. Bu fabrikaların 104'ü Rize'de, 26'si Trabzon'da, 12'u Giresun'da ve 2'si ise Artvin'de bulunmaktadır.

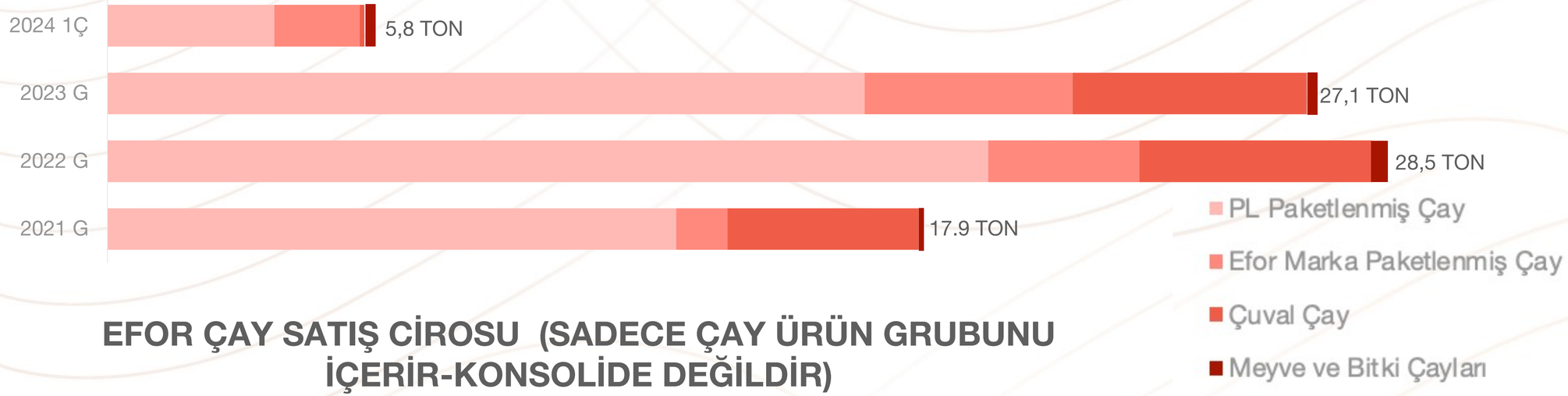
TÜRKİYE'DE 2017-2023 YILLARI ARASI YAŞ ÇAY ÜRETİMİ VE TÜKETİMİ

Yıl	Üretim (Ton)	Kullanılabilir Üretim (Ton)	Yurt İçi Kullanım (Ton)	Yeterlilik Derecesi*
2017/'18	1.300.000	1.105.000	1.185.281	%93,2
2018/'19	1.480.534	1.258.454	1.300.100	%96,8
2019/'20	1.407.448	1.196.331	1.252.551	%95,5
2020/'21	1.450.556	1.232.973	1.310.353	%94,1
2021/'22	1.453.964	1.235.869	1.262.677	%97,9
2022/'23	1.269.546	1.079.114	1.102.414	%97,9

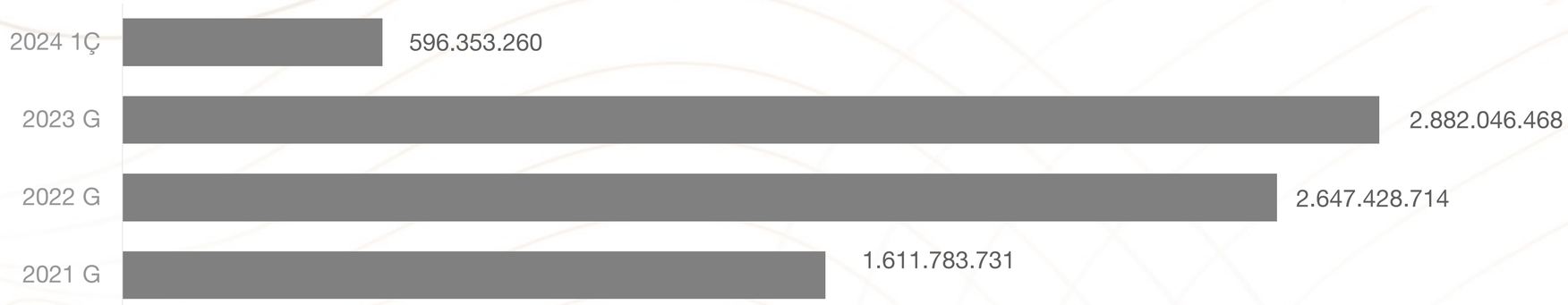
EFOR ÇAY YATIRIM UNSURLARI

Efor Çay, ulusal zincir marketlerin tercih ettiği PL ürün üreticisi konumundadır. Bununla birlikte “Efor Çay” markasına yatırım yaparak her geçen yılda kendi markası ile satışlarını arttırmakta ve daha fazla tüketicinin tercihi olmaktadır.

EFOR ÇAY MİKTAR SATIŞ (TON)



EFOR ÇAY SATIŞ CİROSU (SADECE ÇAY ÜRÜN GRUBUNU İÇERİR-KONSOLİDE DEĞİLDİR)



(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası’nın (“TL”) 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

EFOR ÇAY YATIRIM UNSURLARI

DOĞAYA VE ÜRETİCİYE SAYGI İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR BÜYÜME

Efor Çay, ülkemize verdiği değer ile çevreye duyarlı ürün ve hizmet geliştirmeyi öncelik olarak benimsemektedir. Sürdürülebilirlik ilkesi çerçevesinde doğal kaynakları bilinçli kullanan, yeşil enerjiye yatırım yapan ve şirket çalışanlarını bu bilinçle üretmeye teşvik eden bir anlayışa sahiptir. Ülke ekonomisine katma değer sağlarken, gelecek nesillere yaşanabilir bir dünya bırakmak için çalışır.

TOPRAKTAN BARDAĞA İZLENEBİLİRLİK VE SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇAY ÜRETİMİ

Efor Çay, çay üretimini topraktan bardağa sürdürülebilirlik ve izlenebilirlik çerçevesinde gerçekleştirmekte, üretim ve satışını yaptığı tüm ürünlerde uluslararası sürdürülebilirlik standartlarına uymaktadır. 2016 yılından beri sahip olduğu **Rainforest Alliance** sertifikası ile müstahsillerine yaş çayın ekiminden bakımına ve hasat sürecine ilişkin eğitimler vererek yerli üretimi desteklemekte ve kaliteli üretimin sürdürülebilirliğine katkıda bulunmaktadır.

SIFIR ATIK

Efor Çay, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında kurduğu yönetim sistemi ile kaynakların sürdürülebilirliğini sağlamaktadır. Sıfır Atık Belgesi ile çevresel etkilerini en aza indirerek sürdürülebilir geleceğe katkı sunmaktadır.

YEŞİL ENERJİ İLE ÜRETİM

Efor Çay üretim ve paketleme tesislerinin enerji ihtiyacı Samsun Gübre tesisinin çatısına kurulu 2.4 Mw büyüklüğünde GES ile karşılanmakta, halen yapımı devam eden 10.3 Mw kurulu gücünde GES yatırımı ile tüm enerji ihtiyacını yeşil enerji kaynaklarından karşılamanın ötesinde, ilave enerjiyi tekrar kullanılabilir şekilde tüketime sunmayı hedeflemektedir.

KARBON NÖTR HEDEFİ

Efor Çay karbon ayak izini azaltarak karbon nötr şirket olma hedefine her yıl biraz daha yaklaşmaktadır.

DEVAM EDEN YATIRIMLAR

Tokat Erbaa Çay ve Kahve Üretim Tesisi

Tokat'ın Erbaa ilçesinde planlanan çay, bitki ve meyve çayları, soğuk çay ve kahve üretim ve depolama tesisinin inşaatı amacıyla Erbaa Toprak Sanayi İhtisas+Karma Organize Sanayi Bölgesi ile sözleşme imzalanmış ve bu çerçevede 2022 yılında Şirket'e söz konusu sanayi bölgesi içerisinde 29.354,55 m2 yüzölçümlü kısmen bedelsiz parsel tahsis edilmiş, tesisin inşaatına 2023 yılında başlanmıştır.

Söz konusu yatırımla ilgili "İnşaat Yapımı", "Ekipman Alımı" ve "Çatı GES" olarak belirlenen diğer aşamalara ilişkin yatırım tutarlarının sırasıyla 3.100.000 USD, 1.692.000 USD ve 1.400.000 USD olarak gerçekleşmesi öngörülmektedir.

Malatya Arapgir GES Projeleri

- Malatya GES-1 yatırımı ile ilgili olarak; Malatya'nın Arapgir ilçesinde 4.800 kWe (5.806,35 kWp) GES kurulmasına ilişkin çağrı mektubu, proje onay yazısı alınmış tesis kurulumu başlamıştır.ü

- Malatya GES-2 yatırımı ile ilgili olarak; Malatya'nın Arapgir ilçesinde 3.900 kWe (4.529,25 kWp) GES kurulmasına ilişkin çağrı mektubu, proje onay yazısı alınmış tesis kurulumu başlamıştır.

efor ÇAY

EFOR ÇAY YATIRIM UNSURLARI

efor GÜBRE

EFOR GÜBRE İLE GÜÇLÜ SİNERJİ

Şirket ve bağlı ortaklığı Efor Gübre Madencilik'in kimyevi gübre alım satım faaliyeti kapsamında kimyevi gübrenin BAGFAŞ, Eti Gübre A.Ş. ve GEMLİK gibi yurtiçi üreticilerden tedariki ve yurt dışı üretici firmalardan ithalatı yapılarak, yurtiçi satışları ve ihracatı yapılmaktadır. İthalat yoluyla temin edilen kimyevi gübreler deniz yoluyla Belçika, Norveç, İtalya, Çin, Rusya ve İran gibi ülkelerden CIF teslim olarak Samsun, Rize, İskenderun İzmir gibi lokasyonlara getirilmekte ve buralarda iç piyasaya arz için hazır hale getirilmektedir.

Kimyevi gübre dökme olarak tedarikçilerden çeşitli tiplerde (granül, kristal, pril, toz vs.) temin edilmekte ve paketlenerek satışa sunulmaktadır.

Yurt içinde satışların çoğunluğu anlaşmalı bayiler kanalıyla yapılmaktadır. Bayiler kanalıyla yapılan satışların yanı sıra Türkiye'deki şeker fabrikaları ve PANKOBİRLİK'e de satışlar yapılmaktadır.

Diğer taraftan 2022 yılında ilk kez yurtdışına kimyevi gübre satışı gerçekleştirilmiştir.

efor ÇAY

EFOR ÇAY YATIRIM UNSURLARI

efor GÜBRE

SAMSUN GÜBRE DEPOLAMA VE PAKETLEME TESİSİ

Efor Gübre Tesisinin yapımına Samsun'da 2022 yılı Nisan ayında başlanmış olup, 2023 yılında inşaatı tamamlanarak faaliyete geçmiştir.

Efor Gübre Tesisi en son sistem güvenlik, konfor ve ekipman özelliklerine sahip kompleks bir yapıda faaliyet göstermektedir.

Efor Gübre Tesisinin; toplam 36.000 metrekare alanda, kapalı depolama alanı, İdari binası ve antrepo alanı bulunmaktadır.

2024 yılında, yapılacak makina, ekipman yatırımı ile Samsun gübre tesisinde 80.000 ton granül gübre üretim kapisetesi planlanmaktadır.

ANTREPO FAALİYETLERİ

"A Tipi Genel Antrepo" yetkisi ile antrepoculuk faaliyetlerine başlanmıştır.

GES FAALİYETLERİ

Efor Gübre tesisi çatısında yer alan 2.56 Mw çatı GES ile enerji ihtiyaçları yenilenebilir kaynaklardan karşılanmaktadır.

efor ÇAY

EFOR ÇAY YATIRIM UNSURLARI

efor KÖMÜR

EFOR KÖMÜR İLE GÜÇLÜ SİNERJİ

Efor Gübre Madencilik tarafından yurt dışından kömür ile kömürden veya petrolden elde edilen diğer katı yakıtlar (metalürjik kok ve petrokok) ithal edilmektedir. Efor Gübre Madencilik limanlardan yapılacak nakliyelerde avantaj sağlaması açısından tesislerini Samsun, Rize ve Trabzon'da konumlandırmıştır. Yıllık kömür satış hacmi yaklaşık 200 bin tondur. Yurt dışından ithal edilen kömürün büyük kısmı yurt içi bayiler aracılığıyla satılmaktadır. Büyük tonajlı satışlar sanayi tesislerine yapılmaktadır.

Efor Kömür Samsun, Trabzon ve Rize'de üç tesis ile faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Toplam 32.900 m2 alanda günlük 1845 ton 553.500 ton yıllık eleme ve paketleme kapasitesine sahiptir.

EFOR KÖMÜR SATIŞ MİKTARLARI / TON				
KÖMÜR ÇEŞİDİ	2021	2022	2023	2024-1Ç
Taş Kömürü	41.147	237.958	324.414	49.5281
Metalurjik Kok	1.720	3.351	4.720	741
Petrokok	12.371	37.618	-	-

efor ÇAY

EFOR ÇAY YATIRIM UNSURLARI

efor KÖMÜR

KÖMÜR ELEME VE PAKETLEME TESİSLERİ

Trabzon Kömür Tesisi:
Tesis Alanı: 12.000 m2
Tesis Kapasite: 666 Ton/Gün

Rize Kömür Tesisi :
Tesis Alanı: 8.551 m2
Tesis Kapasite: 667 Ton/Gün

Samsun Kömür tesisi:
Tesis Alanı: 12.380 m2
Tesis Kapasite: 512 Ton/Gün

efor ÇAY

efor ÇAY

FİNANSAL RAPORLAR VE HALKA ARZ BİLGİLERİ

VARLIK BÜYÜME

2021 yılı baz alındığında şirketin varlıkları 2022'de %80 ve 2023'de %138 büyümüştür.

VARLIKLAR (TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	2023-2024/03 Değişim(%)	2022-2023 Değişim(%)	2021-2022 Değişim (%)
Nakit ve Nakit Benzerleri	72.188.504	78.566.366	72.911.393	185.741.897	-8	8	-61
Finansal Yatırımlar	0	0	0	33.827.799	*	*	-100
Ticari Alacaklar	549.014.547	862.411.461	823.610.931	442.225.839	-36	5	86
Diğer Alacaklar	241.392.988	7.436.365	23.510.545	11.836.435	3146	-68	99
Stoklar	1.068.371.705	1.141.961.896	802.460.656	482.197.786	-6	42	66
Peşin Ödenmiş Giderler	80.054.731	94.540.316	162.866.360	57.610.460	-15	-42	183
Diğer Dönen Varlıklar	87.304.703	85.492.394	130.120.011	41.615.282	2	-34	213
Toplam Dönen Varlıklar	**2.098.327.178**	**2.270.408.798**	**2.015.479.895**	**1.255.055.497**	**-8**	**13**	**61**
Diğer Alacaklar	1.303.387	1.239.175	0	0	5	*	*
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	685.228.667	685.228.667	331.514.394	327.015	0	107	101276
Maddi Duran Varlıklar	1.491.777.642	1.359.638.896	913.549.453	581.680.256	10	49	57
Kullanım Hakları	36.938.176	45.196.032	43.643.293	12.302.966	-18	4	255
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	786.253	806.266	1.011.036	1.572.936	-2	-20	-36
Peşin Ödenmiş Giderler	108.998.238	35.407.290	23.896.815	0	208	48	*
Toplam Duran Varlıklar	**2.325.032.363**	**2.127.516.326**	**1.313.614.992**	**595.883.174**	**9**	**62**	**120**
TOPLAM VARLIKLAR	**4.423.359.541**	**4.397.925.124**	**3.329.094.886**	**1.850.938.671**	**1**	**32**	**80**

efor ÇAY

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

BORÇLANMA

KAYNAKLAR (TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	2023-2024/03 Değişim(%)	2022-2023 Değişim(%)	2021-2022 Değişim (%)
Kısa Vadeli Borçlanmalar	974.592.107	919.979.823	604.982.464	39.828.745	6	52	1419
Ticari Borçlar	328.694.579	337.819.901	991.451.787	782.898.425	-3	-66	27
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18.573.600	16.115.955	8.059.976	4.882.659	15	100	65
Diğer Borçlar	24.514.184	24.591.812	22.088.668	10.993.607	0	11	101
Ertelenmiş Gelirler	460.415.148	513.239.671	208.463.189	322.499.624	-10	146	-35
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.440.648	957.712	10.803.072	12.590.785	50	-91	-14
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.354.077	1.117.443	912.636	582.296	21	22	57
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	46.314	20.453	9.305	17.839	126	120	-48
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.809.630.657**	**1.813.842.770**	**1.846.771.097**	**1.174.293.980**	**0**	**-2**	**57**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	353.847.683	397.647.575	232.576.004	69.591.005	-11	71	234
Ertelenmiş Gelirler	460.415.148	513.239.671	208.463.189	322.499.624	-10	146	-35
Uzun Vadeli Karşılıklar	11.643.635	10.342.058	6.589.061	4.337.906	13	57	52
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	113.041.282	105.391.602	61.762.378	28.943.825	7	71	113
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**480.745.009**	**516.417.450**	**300.927.442**	**102.872.736**	**-7**	**72**	**193**

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

FİNANSAL RAPORLAR

ÖZKAYNAK VE KARLILIK GELİŞİMİ

Özkaynaklar (TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	2023-2024/03 Değişim(%)	2022-2023 Değişim(%)	2021-2022 Değişim (%)
Ödenmiş Sermaye	300.000.000	300.000.000	150.000.000	50.000.000	0	100	200
Sermaye Düzeltme Olumlu Farkları	262.685.591	262.685.591	240.097.066	112.232.469	0	9	114
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	506.267.779	505.611.952	410.219.040	164.897.575	0	23	149
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	506.284.392	506.284.392	409.815.113	164.653.397	0	24	149
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-16.613	-672.440	403.927	244.178	-98	-266	65
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	11.028.280	11.028.280	1.518.964	591.420	0	626	157
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	988.339.081	425.972.331	214.138.014	66.906.727	132	99	220
Dönem Net Karı/Zararı	64.663.144	562.366.750	165.423.264	179.143.763	-89	240	-8
Özkaynaklar	**2.132.983.875**	**2.067.664.904**	**1.181.396.347**	**573.771.955**	**3**	**75**	**106**

HASILAT GELİŞİMİ

KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU (TL)	01.01.-31.03.2024	01.01.-31.03.2023	01.01.-31.12.2023	01.01.-31.12.2022	01.01-31.12.2021	2023/03-2024/03 Değişim(%)	2022-2023 Değişim (%)	2021-2022 Değişim (%)
Hasılat	991.596.210	930.896.463	5.964.796.484	6.008.522.156	2.626.505.808	7	-1	129
Satışların Maliyeti (-)	-831.410.972	-817.702.849	-5.000.155.092	-5.339.450.101	-2.326.242.177	2	-6	130
Brüt Kar (Zarar)	160.185.238	113.193.614	964.641.392	669.072.055	300.263.631	42	44	123
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	111.041.049	124.175.464	794.818.927	385.085.020	193.160.975	-11	106	99
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	123.609.231	135.624.557	1.097.331.575	463.370.874	275.268.869	-9	137	68
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı (Zararı)	87.489.785	121.352.782	616.314.149	230.620.824	197.668.749	-28	167	17
Dönem Karı (Zararı)	**64.663.144**	**69.471.380**	**562.366.750**	**165.423.264**	**179.143.763**	**-7**	**240**	**-8**

efor ÇAY

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

FİNANSAL DEĞERLEME

PERFORMANS GÖSTERGELERİ

Net Satışlar ve Geliler (TL)	01.01.-31.03.2024	01.01.-31.03.2023	01.01.-31.12.2023	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Hasılat	991.596.210	930.896.463	5.964.796.484	6.008.522.156	2.626.505.808
Satışların Maliyeti	-831.410.972	-817.702.849	-5.000.155.092	-5.339.450.101	-2.326.242.177
Brüt Kar	160.185.238	113.193.614	964.641.392	669.072.055	300.263.631
Brüt Kar Marjı	%16	%12	%16	%11	%11
Operasyonel Giderler	63.694.981	51.585.710	241.298.627	208.207.272	93.433.709
Hasılata Oranı	%6	%6	%4	%3	%4
FVÖK	123.609.231	135.624.557	1.097.331.575	463.370.874	275.268.869
FVÖK Oranı	%12	%15	%18	%8	%10
FAVÖK	136.987.168	144.419.626	1.137.531.614	493.627.293	298.273.836
FAVÖK Oranı	%14	%16	%19	%8	%11
VÖK	87.489.785	121.352.782	616.314.149	230.620.824	197.668.749
VÖK Oranı	%9	%13	%10	%4	%8

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

PERFORMANS GÖSTERGELERİ

Likidite Oranları					
Oran Adı	**Formülü**	**2024/03**	**2023**	**2022**	**2021**
Cari Oran	Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	1,16	1,25	1,09	1,07
Likidite Oranı	(Dönen Varlıklar – Stoklar) / Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	0,57	0,62	0,66	0,66

Mali Yapı Oranları					
Oran Adı	**Formülü**	**2024/03**	**2023**	**2022**	**2021**
Kaldıraç Oranı	Toplam Yükümlülükler / Pasif Toplamı	0,52	0,53	0,65	0,69
Kısa Vadeli Yabancı Kaynak Oranı	Kısa Vadeli Yükümlülükler / Pasif Toplamı	0,41	0,41	0,55	0,63
Uzun Vadeli Yabancı Kaynak Oranı	Uzun Vadeli Yükümlülükler / Pasif Toplamı	0,11	0,12	0,09	0,06
Yabancı Kaynakların Öz Kaynaklara Oranı	Toplam Yabancı Kaynaklar / Özkaynaklar	1,07	1,13	1,82	2,23

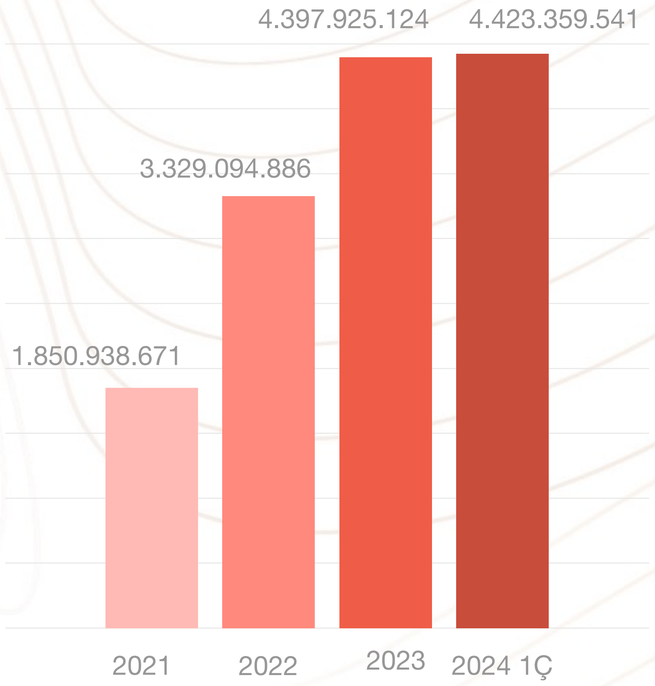
Faaliyet (Verimlilik) Oranları					
Oran Adı	**Formülü**	**2024/03**	**2023**	**2022**	**2021**
Alacak Devir Hızı	Net Satışlar / (Kısa Vadeli Ticari Alacaklar + Uzun Vadeli Ticari Alacaklar)	1,70	6,92	7,30	5,94
Çalışma Sermayesi Devir Hızı	Net Satışlar / Dönen Varlıklar	0,44	2,63	2,98	2,09
Aktif Devir Hızı	Net Satışlar / Aktif Toplamı	0,21	1,36	1,80	1,42
Özkaynak Devir Hızı	Net Satışlar / Özkaynaklar	0,44	2,88	5,09	4,58

efor ÇAY

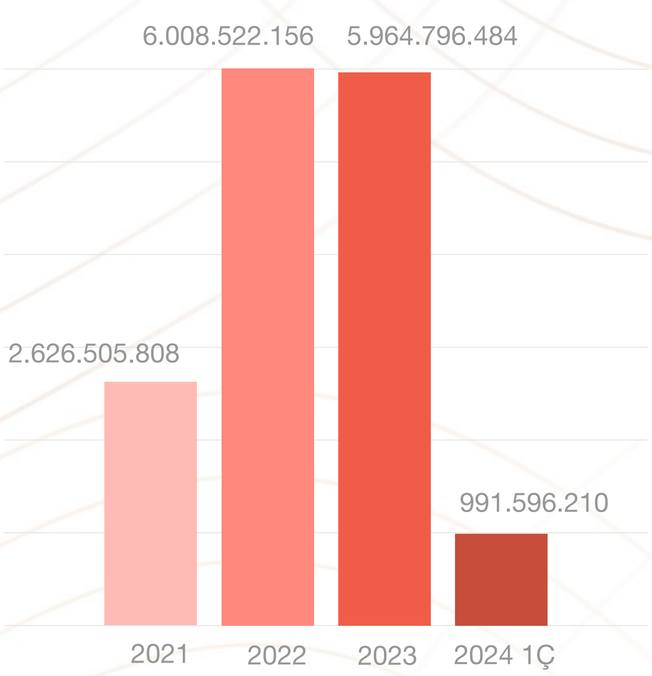
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

FİNANSAL DEĞERLEME

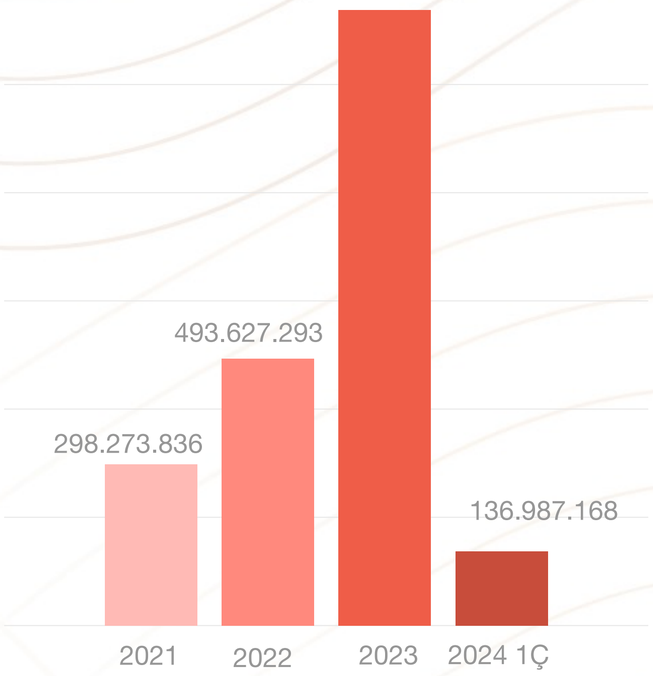
AKTİF TOPLAMI (TL)



HASILAT (TL)

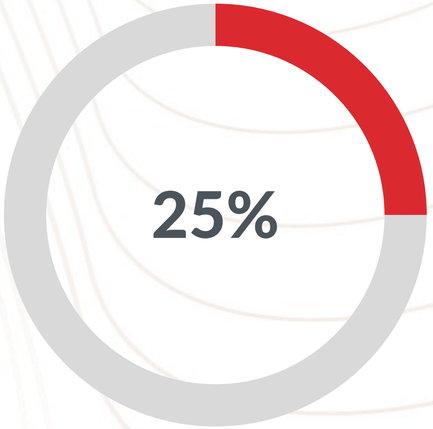


FAVÖK (TL)



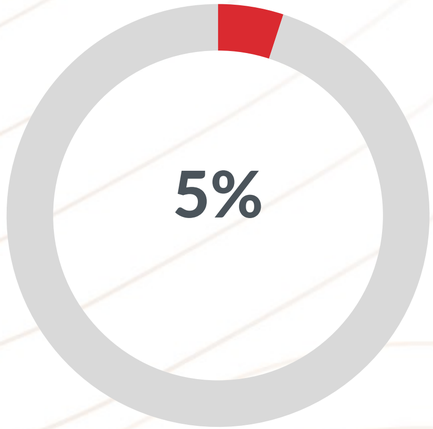
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

FON KULLANIM YERİ



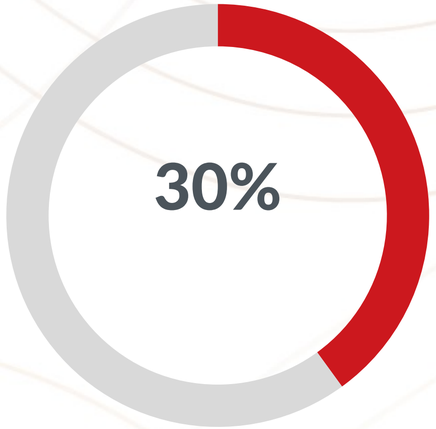
Yatırımlar

Elde Edilen Gelir Stratejik Büyüme Hedefleri Kapsamında Tesis Satın Alınmasında Kullanılacaktır.



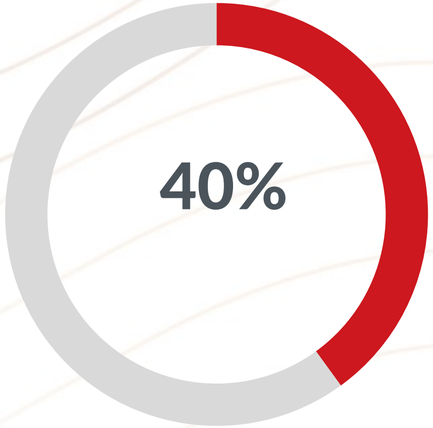
Girişim Sermayesi Yatırımı

Şirket, halka arz gelirinin %5'lik kısmı ile portföy yönetim şirketleri tarafından kurulmuş girişim Sermayesi fonlarına yatırım yapabilir.



Finansal Borçların Ödenmesi

Elde Edilen Gelir Kısa Vadeli Borçların Kapaması İçin Kullanılarak Faiz Yükünü Azaltılacaktır.



İşletme Sermayesi İhtiyacının Karşılanması

Elde Edilen Gelir Kapasite Artışıyla Artan Üretimden Doğan İşletme Sermayesi İhtiyacını Karşılamak Amacıyla Kullanılacaktır.

efor ÇAY

HALKA ARZ BİLGİLERİ

Halka Arz Yapısı	Mevcut Ödenmiş Sermaye : 300.000.000 TL
	Sermaye Arttırımı: 63.000.000 TL
	Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermaye: 363.000.000 TL
Halka Açıklık Oranı	%24,8
Konsorsiyum Lideri	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Aracılık Yöntemi	En İyi Gayret Aracılığı
Halka Arz Yöntemi	Sabit Fiyat İle Talep Toplama
Talep Toplama Tarihleri	26-27-28 Haziran 2024
Halka Arz Fiyatı	14,50 ₺
Tahsisat Oranları	Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar: 67.500.000 (%75)
	Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar: 22.500.000 (%25)
Halka Arz Edilecek Paylar	Sermaye Arttırımı: 63.000.000 Lot
	Ortak Satış: 27.000.000 Lot
Fiyat İstikrarı	15 Gün süre ile planlanmaktadır
BIST İşlem Kodu	EFORC

efor ÇAY

FORTUNE 500 TÜRKİYE'NİN 500 BÜYÜK KURULUŞU 2022

efor ÇAY

FORTUNE 500'de!

ENDÜSTRİYEL
GIDA İMALATI SEKTÖRÜNDE

23. SIRADAYIZ.

efor ÇAY

Türkiye'nin İkinci 500 Büyük Sanayi Kuruluşu

arasında bulunmaktan
mutluluk duyuyoruz.

TÜRKİYE'NİN 500 BÜYÜK SANAYİ KURULUŞU

Capital 500 TÜRKİYE'NİN 500 BÜYÜK KURULUŞU 2022

efor ÇAY

Capital 500'de!

Araştırmasında
Türkiye'nin en büyük 500 şirketi
arasında yer almanın gururunu yaşıyoruz.

efor ÇAY

TEŞEKKÜRLER...